

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Viktor Dubas

Sídlo: Štefánikova 22, 066 01 Humenné

Tel.: 057/7754 260, mobil: 0903 612 458, mail: viktor.dubas@notar.sk

14D/197/2014

Dnot 62/2018

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Viktor Dubas bol Okresným súdom Humenné poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi **Jaroslavovi Pristašovi, nar. , posledný trvalý pobyt**

Uznesením Okresného súdu Humenné sp.zn. 14D/197/2014, Dnot 76/14 zo dňa 11.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2018 bola nariadená **likvidácia dedičstva** po poručiteľovi. V zmysle § 175u ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. O.s.p. likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tieto nehnuteľnosti:

- **nehnutel'nosti zapísané na:**

- **LV č. 1769, kat. územie Belá nad Cirochou**, pod A parcely registra „E“ č. 1500/2 lesný pozemok o výmere 39019 m², parc. č. 1500/3 TTP o výmere 3774 m², parc. č. 1500/4 TTP o výmere 1930 m², parc. č. 1501 lesný pozemok o výmere 3669 m², parc. č. 1502 TTP o výmere 34531 m², parc. č. 1542/2 TTP o výmere 6785 m², parc. č. 1542/3 lesný pozemok o výmere 3990 m², parc. č. 1773/2 TTP o výmere 6884 m², parc. č. 1773/3 TTP o výmere 2190 m², parc. 1773/4 TTP o výmere 9365 m², pod B 425 v podiele 1/374 (výmera pripadajúca na podiel 299,8 m²) v celkovej hodnote **198,- EUR**,
- **LV č. 2170, kat. územie Belá nad Cirochou**, pod A parcely registra „E“ č. 1499/2 TTP o výmere 93 m², parc. 1499/3 lesný pozemok o výmere 3304 m², parc. 1499/4 TTP o výmere 4841 m², parc. 1499/5 vodná plocha o výmere 4935 m², parc. 1499/9 lesný pozemok o výmere 5318 m², parc. 1500/1 TTP o výmere 107666 m², pod B 425 v podiele 1/374 (výmera pripadajúca na podiel 337,3 m²) v celkovej hodnote **223,- EUR**,
- **LV č. 2171, kat. územie Belá nad Cirochou**, pod A parcely registra „E“ č. 1773/1 lesný pozemok o výmere 1817380 m², pod B 425 v podiele 1/374 (výmera pripadajúca na podiel 4859,3 m²) v celkovej hodnote **3.207,- EUR**,
- **LV č. 2172, kat. územie Belá nad Cirochou**, pod A parcely registra „C“ č. 3313/10 ostatná plocha o výmere 539 m², parc. č. 3313/11 ostatná plocha o výmere 1382 m², parc. č. 3313/12 ostatná plocha o výmere 121 m², parc. č. 3313/13 ostatná plocha o výmere 1157 m², parc. č. 3313/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. č. 3313/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. č. 3313/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 3313/17 TTP o výmere 379 m², parc. č. 3314/165 ostatná plocha o výmere 814 m², parc. č. 3314/167 ostatná plocha o výmere 487 m², parc. č. 3314/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 3314/222 ostatná plocha o výmere 659 m², parc. č. 3314/223 TTP o výmere 1428 m², parc. č. 3314/224 TTP o výmere 496 m², parc. č. 3314/225 ostatná plocha o výmere 286 m², parc. č. 3314/227 TTP o výmere 41836 m² a parcely registra „E“ č. 1499/1 TTP o výmere 145178 m², parc. 1499/6 TTP o výmere 133144 m², parc. 1499/7 TTP o výmere 61203 m², parc. 1499/8 TTP o výmere 30353 m², pod B 425 v podiele 1/374 (výmera pripadajúca na podiel 1122,2 m²) v celkovej hodnote **191,- EUR**

Minimálna cena Predmetu speňaženia je 3.819,- Eur.

Minimálna cena nehnuteľností tvoriacich Predmet speňaženia je stanovená na podklade údajov účastníkov v súlade s § 120 ods. 3 O.s.p..

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Viktora Dubasa, Štefánikova 22, 06601 Humenné) alebo ústne do zápisnice spisanej na tunajšom notárskom úrade, do pätnástich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, najneskôr však do 15.07.2020. Predkupné právo zanikne, ak ho spoluvlastník nevykoná v stanovenej lehote.

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do **15.07.2020** písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní ponúknutú cenu zaplatí na účet súdu, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.


Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.


Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Viktora Dubasa, Štefánikova 22, 06601 Humenné, **najneskôr do 15.07.2020** do 14.00 hod.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „Likvidácia dedičstva – Dnot 62/2018, neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve a telefónne číslo, príp. aj mailová adresa,
 - b) presné označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka vzťahuje (t.j. presná špecifikácia predmetu speňaženia podľa oznámenia)
 - c) výšku cenovej ponuky,
 - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („Zákona o ochrane osobných údajov“) so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe tohto oznámenia, a to na dosiahnutie účelu ponukového konania.

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 057/775 42 60, mailom na adrese: viktor.dubas@notar.sk, alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Viktora Dubasa, Štefánikova 22, 06601 Humenné.

V Humennom 16.06.2020

 **NOTÁRSKY ÚRAD**
JUDr. VIKTOR DUBAS
NOTÁR SO SÍDLOM
ŠTEFÁNIKOVA 22, 066 01 HUMENNÉ
IČO: 42089590, IČ DPH: SK1020714134
TEL. FAX: 057 775 42 60; MOB.: 0903 612 458

JUDr. Viktor Dubas
notár: 

Na vedomie:

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Belá nad Cirochou
Úradná tabuľa notárskeho úradu, Úradná tabuľa na www.notar.sk
Okresný úrad Snina, katastrálny odbor